

Palautteiden kommentointi

@VesaRai

28. kesäkuuta 2023 kello 14.50.03

Jupperin asemakaava-alueen katusuunnitelmia on kommentoitu aktiivisesti, kiitämme kaikista kommenteista!

Suunnittelu on käynnistetty alueen kuivatuksen ja hulevesiongelmiin takia ja alueelle teetettiin kuivatuksen yleissuunnitelma. Se osoitti, että alueen kuivatuksen hallinta vaatii kuivatuksen alueen kaikille kaduille. Kuivatuksen rakentaminen edellyttää hulevesiviemäroinnin ja katujen rakentamista rakennekerroksineen, avo-ojakuivatus ei ole riittävän toimintavarma.

Kadut rakennetaan lainvoimaisen asemakaavan ja kaupungin suunnitteluohjeiden mukaisesti, joissa on huomioitu myös mm. liikenteen turvallisuus ja toimivuus sekä kadun kunnossapidettävyyden. Ohjeissa määritellään mm. kadun luonteen mukaisesti ajoratojen leveydet. Kunnossapitosyistä asemakaavoitetut kadut päällystetään ja ajoradan reunoille tulee reunakivet. Jkpp – yhteydet voidaan suunnitella tarvittaessa kivituhkapintaisiksi.

Kommentoitavana olleet katusuunnitelmat perustuvat ja noudattavat alueen lainvoimaista asemakaavaa, jossa on määritelty mm. kadun luonne, katualueen leveys, kadun linjaus, mahdolliset pihakadut, katujen katkaisut ja erilliset kevyen liikenteen yhteydet.

Rakennussuunnitelmia varten alueella tehtiin tarkemmat maastomittaukset. Kiinteistöjen nykyiset korkeusasemat ja tonttiliittymät huomioidaan tarkemmassa rakennussuunnittelussa.

Rakentaminen ei aiheuta uusia kiinteistöjen lohkomisia. Katualueelle sijoitetut kiinteistöjen rakenteet, istutetut puut ja pensaat tullaan siirtämään, koska katualueella ei pääsääntöisesti ole tilaa kiinteistöjen omille rakenteille tai istutuksille. Alueen puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan, mutta valitettavasti maanrakennustöiden vuoksi joudutaan puustoa poistamaan. Katualueiden reunoilla oleva puustoa pyritään säilyttämään, mikäli ne eivät ole kadun- tai kuivatusrakentamisen tiellä. Uuden puuston istuttamista voidaan tutkia jatkosuunnittelussa.

Rantatie ja Rantakulma eivät sisälly suunnittelualueeseen, niiden osalta katusuunnitelma on hyväksytty jo aiemmin vuonna 2009 teknisessä lautakunnassa ja rakentaminen on käynnissä hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Kommentoitavana olleiden katujen suunnittelu jatkuu. Luonnosvaiheen jälkeen suunnitelmia tarkistetaan ja valmistellaan katusuunnitelmaehdotukset, jotka asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi.